



Unitat: Territori i Medi Ambient
Ref. Exp.: 50/2022/SQTER

Incoació expedient i consulta pública Ordenança Reguladora dels Expedients Urbanístics

ANTECEDENTS

Aquesta Alcaldia considera necessari iniciar els treballs de preparació d'una nova Ordenança reguladora dels Expedients Urbanístics.

Amb l'objectiu de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang reglamentari, amb caràcter previ a l'elaboració de l'Ordenança procedeix substanciar una consulta pública prèvia per recavar la opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectats per la mateixa, sobre una sèrie d'aspectes com son els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

FONAMENTS DE DRET

- Títol VI "De la iniciativa legislativa i de la potestat per dictar Reglaments i altres disposicions", articles 127 a 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre que regula el Procediment Administratiu de les Administracions Públiques
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

DISPOSICIÓ

L'alcaldesa resol:

Primera.- Incoar expedient per a l'aprovació de la Ordenança reguladora dels Expedients Urbanístics.

Segona.- Ordenar a la Secretaria General que sotmeti a consulta pública, durant un termini de quinze dies previ a la elaboració de la Ordenança i mitjançant publicació a la web municipal, la següent:

“MEMÒRIA

a) Antecedents:

A efectes de contextualitzar l'objecte de la regulació normativa que es pretén, en el municipi de Sant Quirze del Vallès en l'actualitat regeix l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres i ús del sòl, la qual va ser publicada en el DOGC en data 19 de maig de 1998. D'ençà d'aquesta data fins l'actualitat s'ha anat dictant nova legislació bàsica i sectorial aplicable a la matèria comportant la inevitable necessitat d'adaptació de les ordenances municipals a les novetats introduïdes per l'actualització normativa esmentada. D'entre les novetats més significatives destaquen el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU), la Llei 39/2015, d'1 d'octubre que regula el Procediment Administratiu de les Administracions Públiques, així com la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, suposant aquesta última canvis molt significatius en el TRLUC, com ara dels seus articles 187, que regula els actes subjectes a llicència, el 187 bis i els 187 ter, que incorporen els actes subjectes a comunicació prèvia i els actes no subjectes a intervenció municipal.

En conseqüència, és voluntat municipal la creació d'una nova Ordenança municipal reguladora dels expedients urbanístics que incorpori les novetats legislatives, amb una clara tendència a la simplificació administrativa, d'acord amb els paràmetres i criteris que imposa la Llei 16/2015 de simplificació administrativa, la qual cosa reverteix en favor de l'agilitat en la tramitació de la tipologia d'expedients que seran objecte de regulació mitjançant la present iniciativa legislativa.

b) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa:

És necessari dotar al municipi d'una Ordenança actualitzada normativament pel que fa a la tramitació administrativa dels expedients de naturalesa urbanística, en concordança al procediment i règim jurídic establert per les normes bàsiques i sectorials que els hi és



d'aplicació. Tal i com s'ha explicat en la part expositiva de la present les principals novetats legislatives introduïdes en els últims temps tendeixen a simplificar els tràmits als que s'han de subjectar l'atorgament de les habilitacions municipals per a les actuacions sobre el sòl i el subsòl.

Paral·lelament a aquesta qüestió, en l'Ordenança també s'inclourà un títol relatiu al servei d'informació urbanística al que poden accedir els ciutadans i els diferents tipus de certificats i informes que poden ser emesos pels serveis tècnics municipals.

c) Necessitat i oportunitat de la seva aprovació:

Procedeix iniciar els treballs relatius a aquesta iniciativa legislativa atès que l'urbanisme és una competència essencialment local, a raó de les finalitats que persegueix. És oportú dotar al municipi d'una Ordenança municipal que reguli de forma clara i actualitzada normativament com tramitar les habilitacions municipals necessàries per a dur a terme actes d'ús del sòl i del subsòl; així doncs, s'estableixen dos règims jurídics diferenciats pel que fa a la tramitació administrativa d'aquests expedients. Per una banda, es detallen els actes que han d'anar subjectes a l'atorgament d'una llicència i per altra quines actuacions poden estar simplement sotmeses al règim de comunicació.

La principal novetat de les normes publicades més recentment és l'ampliació del nombre de supòsits que aniran subjectes al tràmit de comunicació prèvia, el que afavoreix notablement la simplificació administrativa comportant a la vegada una major agilitat en el despatx dels expedients.

d) Objectius de la ordenança:

Com s'ha dit, es pretén treballar en una norma reglamentària d'àmbit local que sigui una eina clara per al ciutadà i per als operadors del sector de l'edificació, obres i instal·lacions a l'hora de saber quines actuacions sobre el sòl i en el subsòl han d'anar precedides o acompanyades d'una habilitació municipal i en aquest cas, com tramitar aquesta. Tenint en compte que s'han ampliat el nombre d'actuacions que es sotmeten al règim de comunicació prèvia, la promulgació de la nova ordenança establirà un marc procedimental que ens portarà a una disminució del temps associat a la tramitació dels expedients administratius per a poder dur a terme bona part de les actuacions d'obres i instal·lacions que els ciutadans fan de forma més recurrent.

La nova ordenança es planteja com una norma procedimental actualitzada legislativament que incorporarà una part de caire més pràctica o operativa on es s'enumeraran quins

actes estan subjectes al règim de llicència, quins d'altres al règim de comunicació prèvia així com la documentació que és necessari presentar a l'Ajuntament per tal de tramitar una llicència o acompanyar a una comunicació prèvia.

e) Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries:

No procedeix cap altra possibilitat de regular la situació descrita més enllà d'una nova norma de caràcter reglamentari, atesa la competència de l'Administració local en aquesta matèria, tot regulant la tramitació administrativa a la que s'han de subjectar les habilitacions municipals per a portar a terme actes d'intervenció en el sòl i el subsol.”

Tercera.-Disposar que finalitzat el període de consulta pública, i elaborat el text del projecte d'Ordenança i informat per la Secretaria i la Intervenció municipals, es publiqui el projecte d'Ordenança en el portal web municipal, amb caràcter previ a la seva aprovació plenària i amb l'objecte de donar audiència als ciutadans afectats i recavar les aportacions addicionals que puguin fer-se per altres persones o entitats.

Ho dispo,

Dono fe,